



PRFEITURA MUNICIPAL DE CHAVANTES
Secretaria Municipal de Planejamento, Obras, Agricultura e Meio Ambiente

Rua: Dr. Altino Arantes, nº 464 - Centro - Chavantes/SP

Telefone: 014 3342 9200 ramal 225

Site: www.chavantes.sp.gov.br CNPJ 44.563.575/0001-98

e-mail: planejamento@chavantes.sp.gov.br/arquitetura@chavantes.sp.gov.br/engenharia@chavantes.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma da Praça da Matriz

LOCAL: Praça Antônio Brado

DESCRIÇÕES:

1. Serviços preliminares

Inicialmente será instalada a placa de identificação da obra em medidas de 2,00x2,50 m e a locação de obra.

2. Demolição

Será demolido todo o piso tanto intertravado quanto bloquetes de concreto de forma manual e com reaproveitamento dos mesmos. A área onde será a localização dos estacionamentos também será feita a demolição do concreto e retirada de todas as guias da praça para substituição. Após a demolição dos pisos será realizada a regularização do solo tal como sua compactação. Também será retirado todos os bancos existentes hoje.

3. Piso

Com a demolição dos pisos e guias, serão colocadas novas guias em concreto em todo o perímetro da praça e estacionamento, com equipamento tipo extrusora, 13 xm base x 22 cm altura. A paginação do piso da praça será em piso intertravado com bloco sextavado de 25x25 cm e= 6 cm.

4. Alvenaria

Construção de duas casas de bombas e filtros nas medidas de 1,60x1,60m, com chapisco e reboco em toda sua extensão.

5. Paisagismo

Todos os canteiros da praça receberão plantio de grama tipo esmeralda em placas e três plantios de árvores ornamentais com altura exigida de, no mínimo, 2 metros de altura e menor que 4 metros. Não serão aceitas árvores menores que esta estatura. Em toda a área serão instalados 32 bancos de concreto pré-moldado de 1,50 m.



PRFEITURA MUNICIPAL DE CHAVANTES
Secretaria Municipal de Planejamento, Obras, Agricultura e Meio Ambiente

Rua: Dr. Altino Arantes, nº 464 - Centro - Chavantes/SP

Telefone: 014 3342 9200 ramal 225

Site: www.chavantes.sp.gov.br CNPJ 44.563.575/0001-98

e-mail: planejamento@chavantes.sp.gov.br/arquitetura@chavantes.sp.gov.br/engenharia@chavantes.sp.gov.br

6. Lago

Para a realização do lago artificial será feito a demolição mecanizada do piso em concreto e a escavação mecanizada em vala com altura de 0,80m a 1 metro, com escavadeira hidráulica. Após a escavação será colocada uma lona plástica para fins de drenagem e areia branca sobre a superfície, juntamente com pedras ornamentais de diferentes tamanhos. Para o bombeamento e filtragem do lago artificial para a sua boa oxigenação, será instalada uma bomba centrífuga trifásica de 3 CV.

7. Iluminação

Para a instalação de nova iluminação serão retirados os postes existentes e instalados 13 postes tipo aço contínuo curvo duplo flagelado, com suas respectivas caixas de passagem, que receberão luminárias tipo LED refletor retangular de 50W. Será substituído o quadro de distribuição por um novo em pvc, com disjuntos monopolar de 25A, eletroduto pvc flexível, cabo de cobre flexível em 4 mm² e tomadas 2P+T 10A.

8. Pintura

Será feito a remoção da pintura em massa através de processo de lixamento. Todas as superfícies em paredes receberão fundo preparador acrílico e posteriormente aplicação de pintura com tinta látex pva em duas demãos.

9. Outros serviços

Serão instaladas de forma casual 4 conjuntos de lixeiras para coleta seletiva, 12 lixeiras em material metálico, corrimão simples de diâmetro de 1 ½" em aço galvanizado em todas as escadarias conforme indicado em projeto e limpeza final da obra.

31 de maio de 2021.

Proprietário
Prefeitura Municipal de Chavantes
Prefeito Marcio Burguinha de Jesus do Rego

Eduardo Fakhouri
Arquiteto e Urbanista
CAU nº 273007-3

Leticia de Oliveira Silva
Engenheira Civil
CREA nº 507041211-4



PRFEITURA MUNICIPAL DE CHAVANTES
Secretaria Municipal de Planejamento, Obras, Agricultura e Meio Ambiente

Rua: Dr. Altino Arantes, nº 464 - Centro - Chavantes/SP

Telefone: 014 3342 9200 ramal 225

Site: www.chavantes.sp.gov.br CNPJ 44.563.575/0001-98

e-mail: planejamento@chavantes.sp.gov.br arquitetura@chavantes.sp.gov.br engenharia@chavantes.sp.gov.br

Planilha Orçamentária

Reforma Praça da Matriz, localizada na Praça Antônio Prado - Centro

Chavantes /SP

MÊS/REF	CPOS 181	BDI: 21,00%	UN	DATA	08/06/2021	
Item	código	Descrição		QTD	VALOR C/ BDI	559.160,92
1.1	SERVIÇOS PRELIMINARES					561.306,18
1.1.1	4813 SINAPI	PLACA DE OBRA (PARA CONSTRUÇÃO CIVIL) EM CHAPA GALVANIZADA *N. 22*, ADESIVADA, DE 2,0 X 2,50M.	M2	5,00	272,25	1.361,25
1.1.2	02.10.020 CPOS 181	LOCAÇÃO DE OBRA DE EDIFICAÇÃO	M2	4.322,09	12,78	55.236,31
1.2	DEMOLIÇÃO					27.402,37
1.2.1	97635 SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PAVIMENTO INTERTRAVADO, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO.	M2	5.481,58	15,66	85.841,54
1.2.2	03.01.230 CPOS 181	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES, INCLUSIVE FRAGMENTAÇÃO E ACOMODAÇÃO DO MATERIAL (INCLUSO RETIRADA DOS BANCOS)	M3	35,46	251,23	8.908,62
1.2.3	04.40.010 CPOS 181	RETIRADA MANUAL DE GUIA PRÉ-MOLDADA, INCLUSIVE LIMPEZA, CARREGAMENTO, TRANSPORTE ATÉ 1 QUILOMETRO E DESCARREGAMENTO.	M	350,43	7,42	2.600,19
1.2.4	100576 SINAPI	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE SUBLEITO DE SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO.	M2	4.322,09	2,03	11.026,80
1.3	PISO					175.602,57
1.3.1	94263 SINAPI	GUIA (MEIO-FIO) CONCRETO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO COM EXTRUSORA, 13 CM BASE X 22 CM ALTURA.	M	479,57	30,15	14.459,04
1.3.2	92393 SINAPI	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO SEXTAVADO DE 25X25CM, ESPESSURA 6 CM.	M2	2879,61	55,96	161.143,54
1.4	ALVENARIA					1.437,08
1.4.1	87471 SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X39CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6M² SEM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA.	M2	15,36	59,30	910,85
1.4.2	17.02.020 CPOS 181	CHAPISCO	M2	30,72	6,11	187,70
1.4.3	17.02.220	REBOCO	M2	30,72	11,02	338,53



PRFEITURA MUNICIPAL DE CHAVANTES

Secretaria Municipal de Planejamento, Obras, Agricultura e Meio Ambiente

Rua: Dr. Altino Arantes, nº 464 - Centro - Chavantes/SP

Telefone: 014 3342 9200 ramal 225

Site: www.chavantes.sp.gov.br CNPJ 44.563.575/0001-98

e-mail: planejamento@chavantes.sp.gov.br/arquitetura@chavantes.sp.gov.br/engenharia@chavantes.sp.gov.br

1.5	PAISAGISMO					26.304,11
1.5.1	34.02.100 CPOS 181	PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA EM PLACAS	M2	962,68	11,98	11.532,91
1.5.2	35.04.120 CPOS 181	BANCO DE CONCRETO PRÉ-MOLDADO, COMPRIMENTO 150 CM.	UM	32,00	461,60	14.771,20
1.6	LAGO					39.684,59
1.6.1	03.01.230 CPOS 181	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE CONCRETO SIMPLES, INCLUSIVE FRAGMENTAÇÃO E ACOMODAÇÃO DO MATERIAL.	M3	41,69	251,23	10.473,78
1.6.2	102276 SINAPI	ESCAVAÇÃO MECANIZADA DE VALA COM PROF. ATÉ 1,5 M (MÉDIA ENTRE MONTANTE E JUSANTE/UMA COMPOSIÇÃO POR TRECHO), COM ESCAVADEIRA HIDRAULICA (0,8 M3/111 HP) LARG. MENOR QUE 1,5 M, EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM LOCAIS COM ALTO NÍVEL DE INTERFERÊNCIA.	M3	521,18	10,49	5.467,18
1.6.3	97113 SINAPI	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO.	M2	521,18	1,90	990,24
1.6.4	11.18.020 CPOS 181	LASTRO DE AREIA	M3	125,09	200,96	10.008,45
1.6.5	43.12.500 CPOS 181	FILTRO DE AREIA COM CARGA DE AREIA FILTRANTE, VAZÃO 16,9M³/H	UNID	2,00	3552,03	7.104,06
1.6.6	102118 SINAPI	BOMBA CENTRÍFUGA, TRIFÁSICA, 3 CV OU 2,96 HP, HM 34 A 40 M Q 8,6 A 14,8 M³/H – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UNID	2,00	2.820,44	5.640,88
1.7	ILUMINAÇÃO					53.106,15
1.7.1	04.09.140 CPOS 181	RETIRADA DE POSTE OU SISTEMA DE SUSTENTAÇÃO PARA ALAMBRADO OU FECHAMENTO	UN	5,00	21,93	109,65
1.7.2	101877 SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM PVC, DE EMBUTIR, SEM BARRAMENTO, PARA 3 DISJUNTORES – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1,00	45,87	45,87
1.7.3	93565 SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	3,00	14,04	42,12
1.7.4	39771 SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM METALICA DE SOBREPOR COM TAMPA PARAFUSADA. DIMENSÕES 20X20X10 CM.	UN	9	45,26	407,35
1.7.5	39245 SINAPI	ELETRODUTO PVC FLEXÍVEL CORRUGADO, REFORÇADO, COR LARANJA, DE 32 MM, PARA LAJES E PISOS	M	327,57	5,58	1.827,84
1.7.6	100621 SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4MM², ANTI- CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	M	418,57	7,07	2.959,29
1.7.7	12147 SINAPI	TOMADA 2P+T 10ª, 250V, CONJUNTO MONTADO PARA SOBREPOR 4"X2" (CAIXA + MÓDULO)	UN.	2,00	12,90	25,80
1.7.8	100621 SINAPI	POSTE DE AÇO CONICO CONTÍNUO CURVO DUPLO, FLAGELADO, H=9M, INCLUSIVE LUMINÁRIAS, SEM LÂMPADAS – FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN.	13,00	3.535,06	45.955,78



PRFEITURA MUNICIPAL DE CHAVANTES
Secretaria Municipal de Planejamento, Obras, Agricultura e Meio Ambiente

Rua: Dr. Altino Arantes, nº 464 - Centro - Chavantes/SP

Telefone: 014 3342 9200 ramal 225

Site: www.chavantes.sp.gov.br CNPJ 44.563.575/0001-98

e-mail: planejamento@chavantes.sp.gov.br arquitetura@chavantes.sp.gov.br engenharia@chavantes.sp.gov.br

1.7.9	39391 SINAPI	LUMINARIA LED REFLETOR RETANGULAR BIVOLT, LUZ BRANCA, 50W	UN.	26,00	58,91	1.531,66
1.8	PINTURA					52.408,89
1.8.1	72947 SINAPI	SINALIZAÇÃO HORIZONTAL COM TINTA RETROREFLETIVA A BASE DE RESINA ACRILICA COM MICROESFERAS DE VIDRO	M2	22,01	21,33	469,47
1.8.2	03.10.140 CPOIS 181	REMOÇÃO DE PINTURA EM MASSA COM LIXAMENTO	M2	1.520,92	4,66	7.087,49
1.8.3	38122 SINAPI	FUNDO PREPARADOR ACRILICO BASE AGUA	M2	1.520,92	15,80	24.030,54
1.8.4	88487 SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	M2	1.520,92	13,69	20.821,39
1.9	OUTROS SERVIÇOS					2.429,59
1.9.1	35.20.050 CPOS 181	CONJUNTO DE 4 LIXEIRA PARA COLETA SELETIVA, COM TAMPA BASCULANTE, CAPACIDADE 50 LITROS.	UN	5,00	808,86	4.044,30
1.9.2	1 COTAÇÃO	LIXEIRAS EM MATERIAL METÁLICO	UN	12,00	660,00	7.920,00
1.9.3	55.01.030 CPOS 181	LIMPEZA COMPLEMENTAR COM HIDROJATEAMENTO	M2	4.322,09	7,31	31.594,48
1.9.4	99855 SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 ½" EM AÇO GALVANIZADO.	M	16,80	124,05	2.084,04

Autor do projeto
Arqº Eduardo Fakhouri
CAU 273007-3

Gestora do projeto
Engª Letícia de Oliveira Silva
CREA 507041211-4



PREFEITURA MUNICIPAL DE CHAVANTES

Secretaria de Planejamento

Rua: Dr. Altino Arantes, nº 464, Centro, Chavantes/SP

Telefone: 014 3342 9202

Site: www.chavantes.sp.gov.br CNPJ 44.563.575/0001-98

e-mail: planejamento@chavantes.sp.gov.br / engenharia@chavantes.sp.gov.br

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBJETO:	REFORMA PRAÇA DA MATRIZ	Data
ENDEREÇO:	PRAÇA DA MATRIZ	08/06/2021
REF/MES SINPI:	SINAPI 03_2021 DESONERADO / CDHU/CPOS 181	

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR	1º ETAPA		2º ETAPA		3ª ETAPA		TOTAL	
			PERÍODO: 45 DIAS		PERÍODO: 30 DIAS		PERÍODO=30 DIAS		105 DIAS	
			Fis.	Fin.	Fis.	Fin.	Fis.	Fin.	Fis.	Fin.
			(%)	(R\$)	(%)	(R\$)	(%)	(R\$)	(%)	(R\$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	56.597,56	20	11.319,51	50	28.298,78	30,00	16.979,27	100	56.597,56
2	DEMOLIÇÃO	108.377,15	20	21.675,43	50	54.188,57	30,00	32.513,14	100	108.377,15
3	PISO	175.602,57	20	35.120,51	50	87.801,29	30,00	52.680,77	100	175.602,57
4	ALVENARIA	1.437,08	20	287,42	50	718,54	30,00	431,12	100	1.437,08
5	PAISAGISMO	26.304,11	20	5.260,82	50	13.152,05	30,00	7.891,23	100	26.304,11
6	LAGO	39.684,59	20	7.936,92	50	19.842,29	30,00	11.905,38	100	39.684,59
7	ILUMINAÇÃO	53.106,15	20	10.621,23	50	26.553,08	30,00	15.931,85	100	53.106,15
8	PINTURA	52.408,89	20	10.481,78	50	26.204,45	30,00	15.722,67	100	52.408,89
9	OUTROS SERVIÇOS	45.642,82	20	9.128,56	50	22.821,41	30,00	13.692,85	100	45.642,82
TOTAL DO MÊS		559.160,92		111.832,18		279.580,46		167.748,27		559.160,92
TOTAL GERAL ACUMULADO				111.832,18		391.412,64		559.160,92		559.160,92

Direção Técnica

Engª Letícia de Oliveira Silva

CREA: 507041211-4

Marcio Burguinha de Jesus do Rego

Prefeito Municipal

Autor do Projeto

Arqª Eduardo Fakhouri

CAU: 273007-3